



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 127 del 09-06-2021

Oggetto: *PRESA D'ATTO ACCORDO TERRITORIALE DI CONTRATTI D'AFFITTO A CANONI CONCORDATI, AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 E D.M. 16/1/2017, SOTTOSCRITTO DALLE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA IN DATA 27/5/2021.*

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di giugno, in Roseto degli Abruzzi, nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze, alle ore 13:30, previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. AVV. SABATINO DI GIROLAMO in qualità di SINDACO, nelle persone dei Signori assessori

AVV. SABATINO DI GIROLAMO	SINDACO	P
DOTT. SIMONE TACCHETTI	VICE SINDACO	P
SIG.RA CARMELA BRUSCIA	ASSESSORE	A
GEOM. NICOLA PETRINI	ASSESSORE	P
AVV. ORAZIO VANNUCCI	ASSESSORE	A
AVV. DI CESARE DONATELLA	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la Legge 431/98 disciplina la locazione ed il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo fra cui anche la tipologia dell'affitto concordato;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale di Roseto degli Abruzzi, in attuazione dell'art.2 comma 3 della L.431/98 e del D.M. 30/12/2002, si è reso soggetto promotore per la stipula di un accordo territoriale per la definizione del contratto agevolato relativo alle locazioni di immobili ad uso abitativo a canone agevolato;

RITENUTO a tal fine è stato avviato un tavolo di trattative fra le organizzazioni sociali maggiormente rappresentative a livello locale delle proprietà edilizie e dei locatori degli immobili al fine di agevolare la possibilità di usufruire di quanto previsto dalla normativa;

CONSIDERATO CHE in data 27/05/2021 presso la sede comunale di Roseto degli Abruzzi si è tenuto un incontro tra le associazioni di categoria e le agenzie immobiliari di Roseto degli Abruzzi durante il quale è stato sottoscritto l'accordo territoriale per la definizione del contratto agevolato relativo alle locazioni di immobili ad uso abitativo a canone agevolato;

CONSIDERATO CHE le parti interessate all'accordo sono:

- in rappresentanza della proprietà:

- **CONFEDILIZIA** (Confederazione Proprietà Edilizia) Via A. De Albentis, 5 – 64100 Teramo (TE)- Presidente Ing. Rocco Fantozzi;
- **ASPPI** (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) Largo Proconsole, 1– 64100 Teramo (TE)- Sig. Luca Di Giuseppe ;
- **CONFAPPI** (Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare) Corso San Giorgio, 15- 64100 Teramo (TE) -Presidente Sig.Gianluca Rapagna, con delega al Segretario Sig. Fabrizio De Dominicis;
- **CONFABITARE** (Associazione Proprietari Immobiliari) Corso V. Cerulli , 76 – 64100 Teramo (TE) -Presidente Sig.ra Marcucci Marilisa;
- **UNIONCASA** (Associazione Proprietari Immobiliari) Via Ignazio Rozzi, 10 -64100 Teramo (TE) -Presidente Sig. Maurizio Nori;
- **UPPI** (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari) Circonvallazione Spalato, 92 -64100 Teramo (TE) -Sig. Francesco Di Battista;
- **ASSOCASA** (Associazione Inquilini, Assegnatari e Piccoli Proprietari aderente all'UGL) Via Aeroporto, 23 – 64100 Teramo (TE)- Sig. Alberto Di Battista, con delega alla Sig.ra Paola Stortoni;

- in rappresentanza degli inquilini:

- **SUNIA** (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari) Viale F. Crispi, 173 – 64100 Teramo (TE) -avv. Giovanna Varalli;
- **SICET** (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) Viale F. Crispi, 44- 64100 Teramo (TE) -Sig. Antonio Di Berardo;
- **UNIAT** (Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio) 64100 Teramo (TE) -Sig. Antonio Caprini ;

CONSIDERATO CHE l'utilizzo di quanto previsto dall'accordo, ovvero la stipula di contratti di locazione a canone concordato permette alle parti coinvolte, ovvero proprietari e inquilini, di usufruire di agevolazioni fiscali ed economiche non previste nel caso di stipula di contratti di locazione ordinari;

VISTO l'Accordo territoriale per il Comune di Roseto degli Abruzzi, da parte delle Associazioni sopraccitate, così come previsto dalla normativa in parola, in particolar modo all'art. 2 comma 3, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

PRESO ATTO CHE i valori contenuti nell'Accordo sono stati definiti dalle associazioni di categoria rappresentative degli inquilini e dei proprietari nel rispetto della normativa vigente;

VISTI gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

PRESO ATTO del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla competenza della Giunta Comunale;

RICHIAMATO altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di recepire, in applicazione dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, l'accordo territoriale per il Comune di Roseto degli Abruzzi, denominato Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sottoscritto dalle seguenti associazioni di categoria sopra specificate:

- CONFEDILIZIA;
- ASPPI;
- CONFAPPI;

- CONFABITARE;
- UNIONCASA;
- UPPI;
- ASSOCASA;
- SUNIA;
- SICET;
- UNIAT;

3. di divulgare e pubblicare il presente accordo al fine di una maggior ricezione ed applicazione del medesimo;

4. di dare atto che la presente proposta di deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa o prenotazione di impegno;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;

6. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Dato per letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
AVV. SABATINO DI GIROLAMO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori